

# Dialogverfahren

## „Zukunft der Kö“

### 28.09.2021



# Begrüßung und Einführung

**Beigeordnete Cornelia Zuschke**



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt

**Düsseldorf** Nähe trifft Freiheit

# Ausgangslage - Die Kö im Umbruch

Zahlreiche neue Vorhaben projiziert:

Kö-West – ehemalige Bankenseite

- Aufgabe der Banken-Nutzung: Commerzbank, HSBC , etc.
- Geprägt durch städtebauliche Großstrukturen

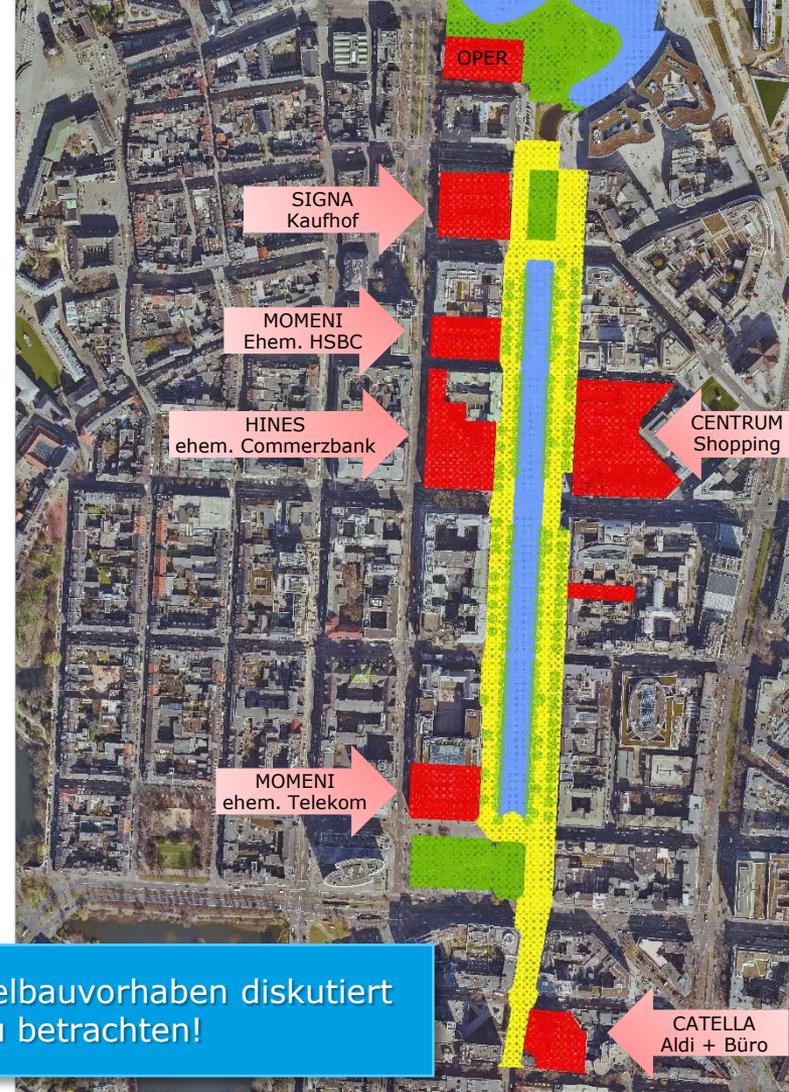
Kö-Ost – Shoppingseite

- Erwerb und Entwicklungsabsichten eines ganzen Blockes durch einen Eigentümer
- Geprägt durch kleinteilige Einzelhandelsstruktur mit Einzelgeschäften

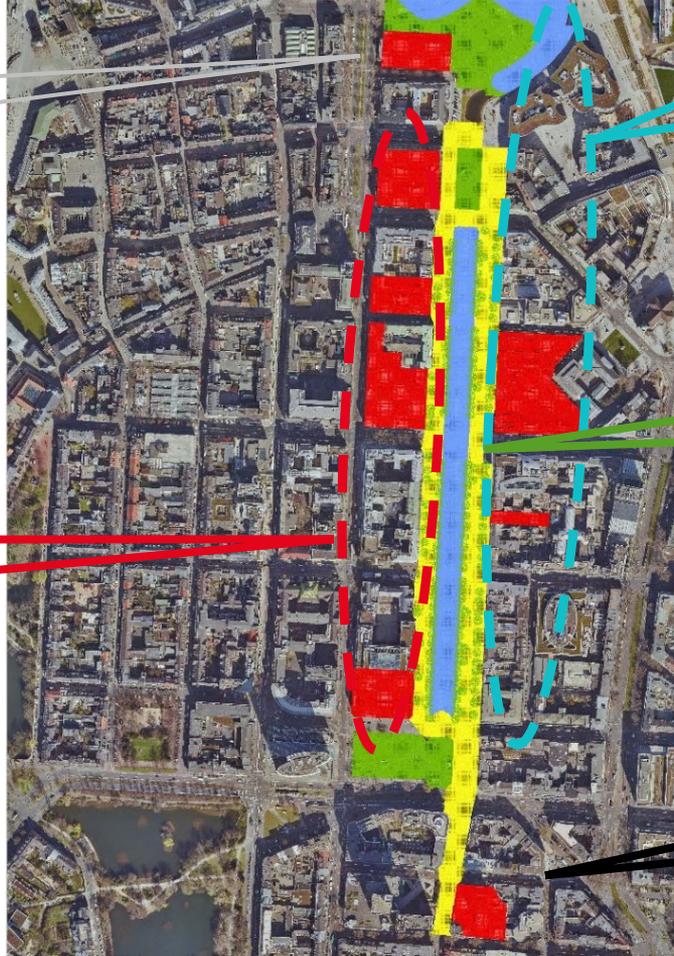
Beidseits der Kö ist ein Strukturwandel im Gange, der den Charakter und die Qualitäten der Kö erheblich verändern kann!

- Diskussion und Dialog zur Neustrukturierung des öffentlichen Raumes mit den Anliegern, z.B.
  - Terrassensatzung
  - Gastronomiekonzept
  - Fahrradwege
  - Stellplätze

Grundsätzliche Frage zur „Zukunft der Kö“ soll nicht nur an Einzelbauvorhaben diskutiert werden, sondern die Kö ist als Großes und Ganzes zu betrachten!



# Ausgangslage - Die Kö im Umbruch



## Zukunft der Oper

Neubau oder neuer Standort?  
Auftakt Nord

Strukturwandel im Büro- und  
Dienstleistungsbereich?

Umgang mit Tradition  
und Historie?

## Zukunft der Bankenseite

Urbane Blöcke – statt Banken?

Kö im Umbruch?

Umgang mit Denkmalschutz?

## Zukunft der Shoppingseite

Zwischen Tradition und Innovation  
Zukunft des Einzelhandels?

Wandel der Kö als inter-  
nationales Flaggschiff?

## Öffentl. Raum in der Zukunft

Aufenthalt und Mobilität?

Umgang mit hist. gewachsener,  
kleinteiliger Bebauungsstruktur?

Verlust der Qualitäten?

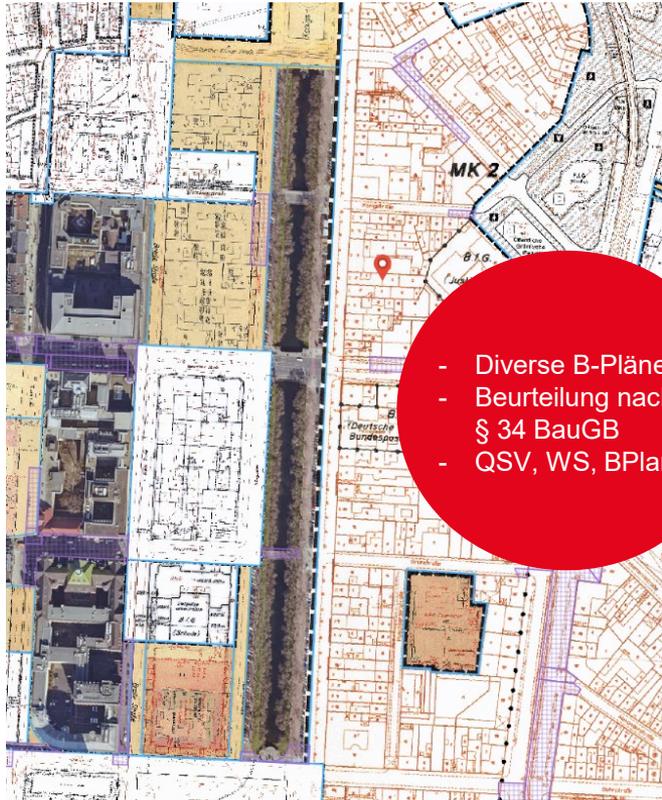
## Neubau Hochhaus Kö 106

Auftakt Süd

Düsseldorf Nähe trifft Freiheit

# Aktuelle Steuerungsmöglichkeiten

## Bebauungspläne

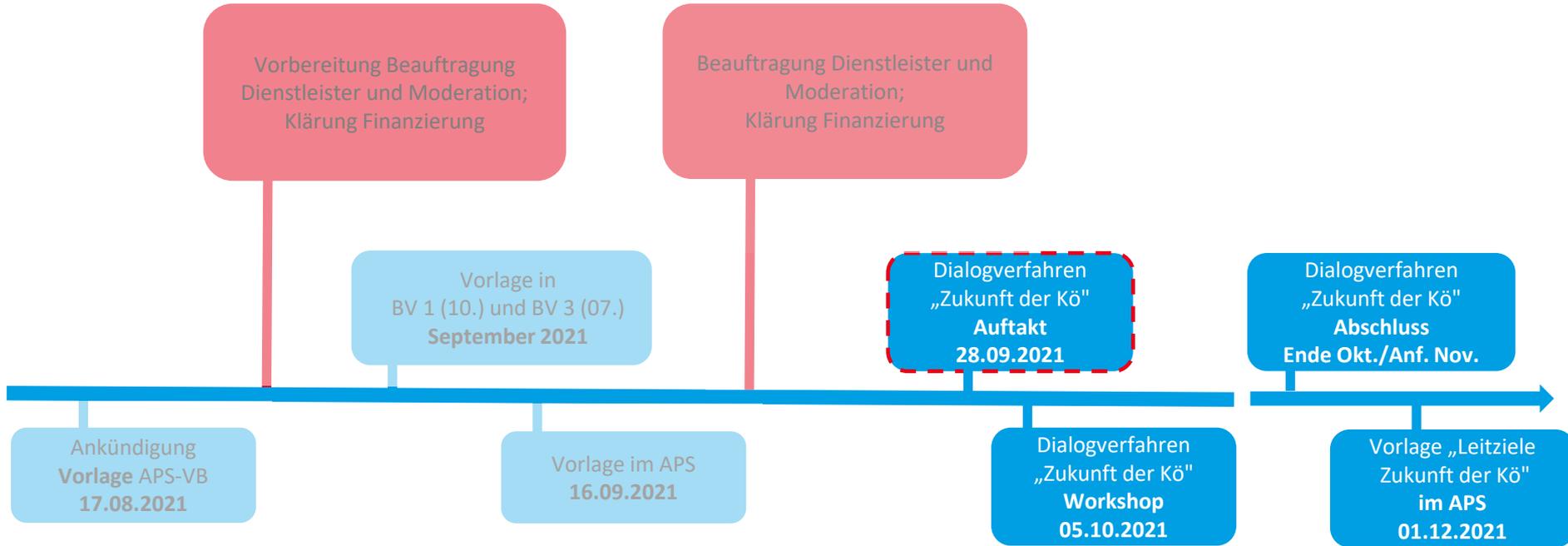


## Denkmalbereichssatzung

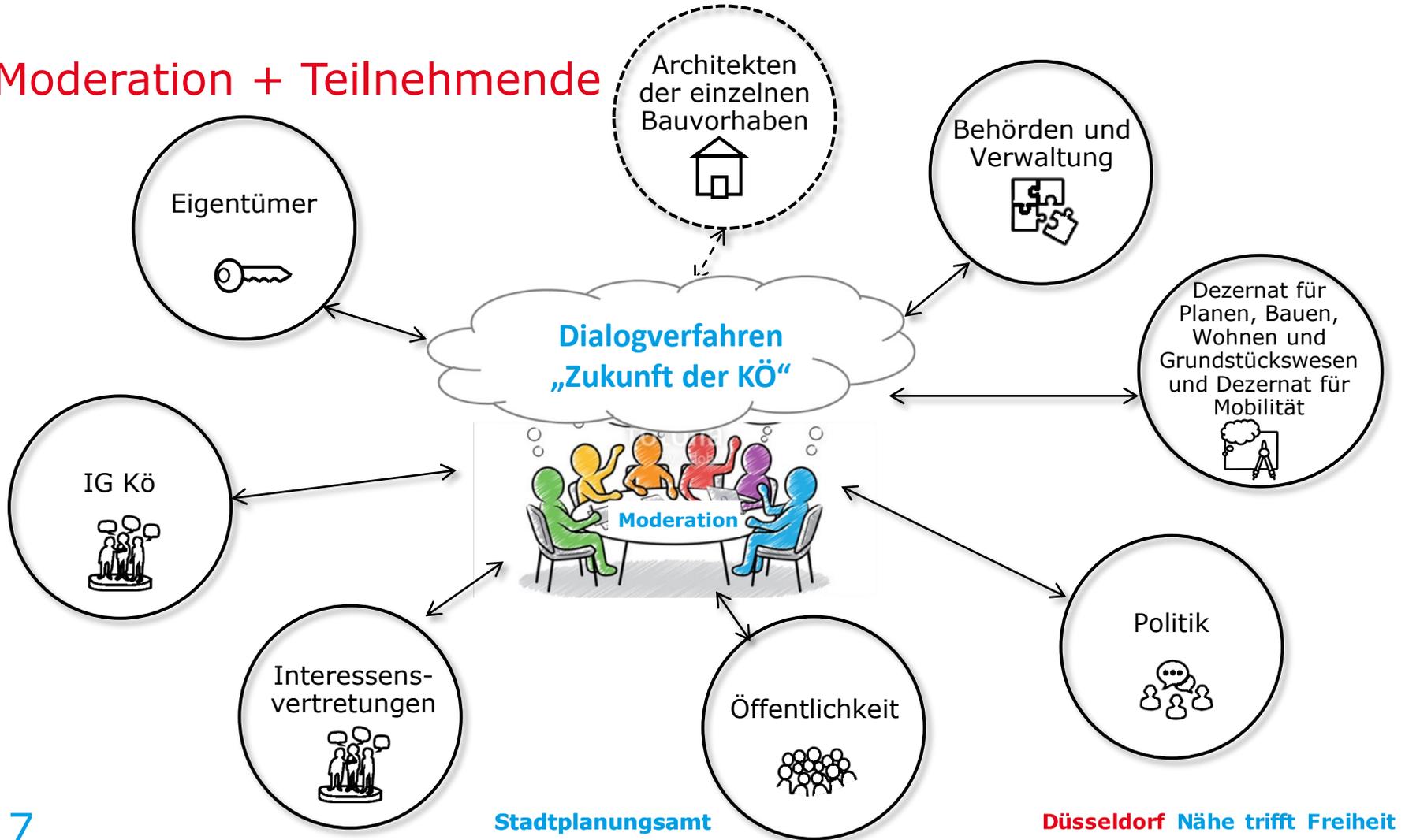


Sind die vorhandenen Steuerungsinstrumente (Planungsrecht) ausreichend?

# Zeitplan Dialogverfahren Zukunft der Kö



# Moderation + Teilnehmende



# Vorstellung des Moderationsteams

**Barbara Ettinger-Brinckmann, Dr. Frank Pflüger, Dr. Fee Thissen**



Landeshauptstadt Düsseldorf  
Stadtplanungsamt

HJPplaner

**Düsseldorf** Nähe trifft Freiheit

# Tagesordnung

- 18:00 Begrüßung und Einführung, Beigeordnete Cornelia Zuschke
- 18:30 Thesenhafte Impulsvorträge  
*Die Zukunft der Innenstadt*, Miriam Beul  
*Projektentwicklung als Chance*, Univ.-Prof. Dr.-Ing. Elisabeth Beusker  
*Die KÖ: Wahrzeichen mit Strahlkraft*, Frank Schrader
- 18:50 Position der IG Kö, Peter Wienen
- 19:00 Projektvorstellungen, durch jeweilige Projektträger
- 19:30 Input Mobilität und Gestaltung, Beigeordneter Jochen Kral
- 19:40 *Pause*
- 19:55 Diskussion
- 20:50 Ausblick auf das weitere Vorgehen, Beigeordnete Cornelia Zuschke

# „Spielregeln“ und Kommunikation

Schalten Sie Ihr **Mikrofon aus**, wenn Sie selbst nicht sprechen.

Nutzen Sie das **virtuelle Handzeichen**, um sich in der Diskussion zu Wort zu melden.

## **Wir rufen Sie dann auf:**

Bitte stellen Sie Ihr Mikrofon erst an, wenn Sie anmoderiert werden.

Wir sind viele Teilnehmende und haben begrenzt Zeit:

**Fassen Sie sich daher bitte kurz!**

**Nutzen Sie den Chat** bitte nur während der Präsentationen für fachliche Fragen oder Kommentare.

Machen Sie bitte **keine Screenshots** – wir bieten eine Alternative.

